



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TELIU



## HOTĂRÂREA

nr.76 din 27.11.2025

*privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – PUZ „CONSTRUIRE RESTAURANT ȘI CASĂ ” situată în comuna Teliu, FS - FN jud.Brașov*

Consiliul Local al Comunei Teliu, județul Brașov, întrunit în ședință ordinară azi data de mai sus, luând în dezbatere Proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – PUZ „CONSTRUIRE RESTAURANT ȘI CASĂ ” situată în comuna Teliu, FS - FN jud.Brașov

- Referatul de aprobare nr. 914/21.11.2025 prezentat al primarului Comunei Teliu, prin care se propune aprobarea PUZ (Plan Urbanistic Zonal) –și Regulament local aferent pentru PUZ „CONSTRUIRE RESTAURANT ȘI CASĂ ”, amplasarea urmând a se face pe imobilele identificate prin CF nr.102257 Teliu, nr.cadastral 102257 , în suprafață totală de 5581 mp.
- Solicitarea înregistrată sub nr.9382 /21.11.2025 de către Salomoni Paolo și Vitan Maria-Mihaela prin S.C.Schmidt Architecture Studio SRL , cu sediul în.municipiul Brașov, B-dul Muncii nr.13, bl.D10, sc.B, ap.1
- Avizul Consiliului Județean Brașov nr. 65 din 01.10.2025;

În conformitate cu:

- prevederile art.5, alin.1 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul

Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

- Prevederile art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1,

Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația

publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.(c),al.(4) lit.și art.139 al(1),al.(3) lit.e, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE

**ART.1** – Se aprobă documentația PUZ (Plan Urbanistic Zonal) și Regulament local aferent – pentru lucrarea – „CONSTRUIRE RESTAURANT ȘI CASĂ”, proiectant S.C.SCHMIDT ARCHITECTURE STUDIO SRL pentru inițiatorul Salomoni Paolo și Vitan Maria-Mihaela, teritoriul reglementat fiind identificat conform CF nr.102257 nr.cadastral 0102257 , în suprafață totală de 5581 mp , proprietar Salomoni Paolo și Vitan Maria-Mihaela.

**ART.2** – La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala

beneficiarului.

**ART.3-**Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

**ART.4-** Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Brașov, Secția Contencios Administrativ.

**ART.5.-** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Brașov, Salomoni Paolo și Vitan Maria-Mihaela și se va afișa la avizierul Primăriei Comunei Telu .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Marian-George MIHAI**




CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TELIU,  
**Maria-Luminița BĂLAN**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 76 / 27.11.2025

<b>PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ</b>		Vot prin ridicarea mâinii individual	
<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL</b>			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității simple a consilierilor locali prezenți</b>	Voturi necesare	6
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		13
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		11
4	Numărul voturilor „ <b>PENTRU</b> ”		11
5	Numărul voturilor „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”	Voturile „ <b>ABȚINERE</b> ” se numără la voturile „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”.	0
6	Numărul voturilor „ <b>ABȚINERE</b> ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		2
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 76 / 27.11.2025

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	27.11.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	11.12.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		